



EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU

DU SYNDICAT MIXTE DÉPARTEMENTAL DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT

DÉLIBÉRATION N°DELB26_07_0013

OBJET :

Financement des investissements 2026 Budget PRINCIPAL

L'an deux mille vingt six, le neuf juillet, le Bureau du Syndicat Mixte Départemental de l'Eau et de l'Assainissement, dûment convoqué, s'est réuni, sous la présidence de M. Jérôme BLASQUEZ, du SMDEA.

PRÉSENTS :

Francis BOY, Francis MAGDALOU, Dominique FOURCADE, Reyes CRUZ, Gérard ROGGERO, Pierre TOURENQ, Christian FITE, Alain CHAUCHE, Patricia TESTA, Jean-Emmanuel PEREIRA, Gilles BICHEYRE, André SANCHEZ, Pierre VIEL, Jérôme BLASQUEZ, Joëlle EYCHENNE, Jean-Paul FERRE, Jean-Michel SOLER

ABSENTS :

Raymond BERDOU, Jean-Claude SERRES, Patrick EYCHENNE, Charles LEDUC, Marc SANCHEZ, Jean-Yves RIPOLL, Henri BENABENT, Laetitia LOUBIERES

PROCURATIONS :

Alain NAUDY donne procuration à Dominique FOURCADE
Christine TEQUI donne procuration à Jérôme BLASQUEZ

Secrétaire de séance : M. Francis BOY

Considérant que le SMDEA doit financer des investissements sur son budget PRINCIPAL concernant des opérations de rénovation bâtimementaire.

Budget	Type d'investissement à financer	Durée d'amortissement des biens financés	Montant recherché	Maturité recherchée
Principal	Rénovation bâtimementaire	25 ans	1,3 M€	20 à 30 ans

Qu'une consultation auprès des établissements bancaires suivants a été lancée le 08/06/2026 pour un recours à l'emprunt à hauteur de 1 300 000 € :

AGENCE FRANCE LOCALE – CREDIT AGRICOLE – CAISSE D'EPARGNE – CREDIT MUTUEL – BANQUE POSTALE – CAISSE DES DEPÔTS ET DES CONSIGNATIONS – BANQUE POPULAIRE

Que la fin du délai de réception des offres était fixée au 06/07/2026 à 12h00, les résultats des négociations sont les suivants :

BP						
Prêt 1,3 M€ 20 à 30 ans						
Banque	Montant	Durée	Taux	Taux + marge	Préfinan.	Amortissement
BPS	200 000	25	Eur03M+0,84%	3,15%	12 mois	Trim / constant
BPS	200 000	25	Eur12M+0,61%	3,31%	12 mois	Annuel / constant
BPS	1 100 000	25	Eur03M+1,12%	3,43%	6 mois	Trim / constant
BPS	1 100 000	25	Eur03M+1,19%	3,50%	12 mois	Trim / constant
BPS	1 100 000	25	Eur12M+0,97%	3,67%	6 mois	Annuel / constant
BPS	1 100 000	25	Eur12M+1,02%	3,72%	12 mois	Annuel / constant
BPS	1 100 000	25	OAT 10 ans +0,41%	4,22%	6 mois	Trim / constant
BPS	1 100 000	25	OAT 10 ans +0,50%	4,31%	12 mois	Possibilité annuel et/ou progressif
CA	1 300 000	20	Eur03M+1,28%	3,59%	Trim / constant	Possibilité annuel et/ou progressif
CA	1 300 000	20	Eur03M+1,28%	3,59%	Trim / constant	Tunnel (2,75% < Eur03M < 3,70%) + 1,28%
CA	1 300 000	20	TF 4,33%	4,33%	Trim / constant	
CA	1 300 000	20	Barr. Désactiv.		Trim / constant	TF 3,95% si Eur03M ≤ 5% sinon Eur03M + 1,10%
CA	1 300 000	25	Eur03M+1,32%	3,63%	Trim / constant	
CA	1 300 000	25	Eur03M+1,32%	3,63%	Trim / constant	Tunnel (2,75% < Eur03M < 3,80%) + 1,32%
CA	1 300 000	25	TF 4,42%	4,42%	Trim / constant	
CA	1 300 000	25	Barr. Désactiv.		Trim / constant	TF 3,98% si Eur03M ≤ 5% sinon Eur03M + 1,10%
CDC	1 300 000	25	Livret A + 0,50%	2,30%	18 mois	Trim / constant
CDC	1 300 000	30	Livret A + 0,50%	2,30%	18 mois	Sous réserve gain énergétique 30% après travaux
CE	1 300 000	20	Livret A + 1,09%	2,89%	18 mois	Sous réserve gain énergétique 30% après travaux
CE	1 300 000	20	TF 4,02%	4,02%	18 mois	Au choix
CE	1 300 000	20	TF 4,02%	4,02%	18 mois	Trim / prog
CE	1 300 000	20	TF 4,09%	4,09%	18 mois	Annuel/constant
CE	1 300 000	20	TF 4,09%	4,09%	18 mois	Annuel / prog
CE	1 300 000	25	Livret A + 1,14%	2,94%	18 mois	Au choix
CE	1 300 000	25	TF 4,11%	4,11%	18 mois	Trim / constant
CE	1 300 000	25	TF 4,11%	4,11%	18 mois	Trim / prog
CE	1 300 000	25	TF 4,18%	4,18%	18 mois	Annuel/constant
CE	1 300 000	25	TF 4,18%	4,18%	18 mois	Annuel / prog
CE	1 300 000	30	Livret A + 1,18%	2,98%	18 mois	Au choix
CE	1 300 000	30	TF 4,18%	4,18%	18 mois	Trim / constant
CE	1 300 000	30	TF 4,18%	4,18%	18 mois	Trim / prog
CE	1 300 000	30	TF 4,25%	4,25%	18 mois	Annuel/constant
CE	1 300 000	30	TF 4,25%	4,25%	18 mois	Annuel / prog
CM	426 000	20	TF 3,90%	3,90%	12 mois	Ann / ech const.
CM	426 000	20	TF 3,90%	3,90%	12 mois	Ann / amort const.
CM	874 000	20	TF 4,45%	4,45%	12 mois	Ann / ech const.
CM	874 000	20	TF 4,45%	4,45%	12 mois	Ann / amort const.
CM	426 000	25	TF 3,90%	3,90%	12 mois	Ann / ech const.
CM	426 000	25	TF 3,90%	3,90%	12 mois	Ann / amort const.
CM	874 000	25	TF 4,45%	4,45%	12 mois	Ann / ech const.
CM	874 000	25	TF 4,45%	4,45%	12 mois	Ann / amort const.
LBP	1 300 000	25	TF 4,08%	4,08%	6 mois	

Considérant que le taux du Livret A, actuellement de 1,50%, devrait passer au 01/08/2026 à 1,80 %.

Qu’au 09/07/2026,

- l'Euribor 3 mois s'élève à 2,31%
- l'Euribor 12 mois s'élève à 2,70%
- l'OAT 10 ans s'élève à 3,81 %

Que le choix d'un financement indexé sur le taux du Livret A vise à privilégier une référence stable et historiquement peu volatile. Cette stratégie permet de limiter l'exposition aux fluctuations des marchés financiers et aux incertitudes macroéconomiques, tout en assurant une meilleure visibilité sur le coût futur de la dette.

Considérant qu’afin de diversifier les partenaires bancaires du SMDEA et de garantir la mise en œuvre rapide de cet emprunt, Madame La Présidente propose de retenir l’offre de LA CAISSE D’EPARGNE selon les modalités suivantes :

- **Montant total de l'emprunt : 1 300 000 €**
- **Commission d'engagement : 0,10%**
- **Durée : 20 ans**
- **Taux d'intérêts : Taux du LIVRET A + 1,09%**
- **Date de départ : déblocage en une ou plusieurs fois**
- **Mode d'amortissement : linéaire**
- **Périodicité : trimestre**

L'analyse financière a ainsi été portée au vote du Bureau comme suit :

Financement des investissements 2026 Budget PRINCIPAL

Horaire 09/07/2026 19:34:07 Votants 19 voix
ScrutinPublic A voté 19 voix
Majorité requise Simple Exprimé / 100,00 % 19 voix
Majorité relative des voix exprimées

Pour	100,0 %	19 voix
Contre	0,0 %	0 voix
Abstention		0 voix

- ♦ **APPROUVE,**
L'analyse financière
- ♦ **AUTORISE,**
Madame la Présidente à signer tut document afférant au financement des investissements 2026 Budget Principal.